



Типовые правила финансовой аренды (лизинга)

транспортных средств, самоходных машин
и иного имущества

ООО «ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ «ЕНИСЕЙ»
(Приложение №1 к Договору финансовой аренды (лизинга))

Lk-enisey.ru +7 (901) 235-80-30

Применяются с «28» апреля 2025 года

к Договору финансовой аренды (лизинга)

Типовые правила финансовой аренды (лизинга) транспортных средств, самоходных машин и иного имущества

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Типовые правила финансовой аренды (лизинга) (далее именуемые Типовые правила), опубликованы на официальном сайте ООО «Лизинговая Компания «Енисей» в сети "Интернет" по адресу <https://www.lk-enisey.ru>, регулируют отношения Лизингодателя и Лизингополучателя в процессе заключения, исполнения и прекращения Договора финансовой аренды (лизинга) (далее именуемый Договор лизинга), являются его неотъемлемой частью и обязательны для исполнения всеми сторонами Договора лизинга.

1.2. В случае наличия противоречий между настоящими Типовыми правилами и Договором лизинга, Типовые правила применяются в части, не противоречащей соответствующему Договору лизинга.

1.3. Основные понятия:

Акт приема-передачи Имущества в лизинг - документ, подтверждающий передачу Лизингодателем и прием Лизингополучателем Предмета лизинга во временное владение и пользование.

Выкупная стоимость Предмета лизинга - стоимость Предмета лизинга по истечении срока Договора лизинга (при условии оплаты всех Лизинговых платежей, предусмотренных Договором лизинга, просроченной задолженности по всем обязательствам перед Лизингодателем независимо от оснований их возникновения, включая задолженность по уплате неустоек, пени, штрафов и иных санкций, начисленных за нарушение обязательств) или в случае досрочного расторжения Договора лизинга. Размер выкупной стоимости Предмета лизинга устанавливается в Договоре лизинга.

График платежей - график уплаты Лизинговых платежей, устанавливающий сроки и размеры платежей, подлежащих оплате Лизингополучателем Лизингодателю.

Договор купли-продажи (поставки) (ДКП) - Договор купли-продажи/поставки Имущества, заключаемый между Лизингодателем, выступающим по указанному ДКП в качестве покупателя, Продавцом/Поставщиком и Лизингополучателем с целью приобретения Имущества для его последующей передачи в финансовую аренду (лизинг) Лизингополучателю.

Договор лизинга (Договор) - договор, в соответствии с которым Лизингодатель обязуется приобрести в собственность указанное Лизингополучателем Имущество у определенного Лизингополучателем Продавца/Поставщика и предоставить Лизингополучателю это Имущество за плату во временное владение и пользование в порядке и на условиях, установленных Договором лизинга и приложениями к нему (при наличии таковых).

Лизингодатель – Общество с ограниченной ответственностью «Лизинговая Компания «Енисей», ИНН 1901109809.

Лизингополучатель – юридическое лицо, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с Договором лизинга получает от Лизингодателя Предмет лизинга во временное владение и пользование.

Предмет лизинга (Пл, Имущество) - выбранное Лизингополучателем автотранспортное средство, самоходная машина, оборудование, объект недвижимости, иное имущество, приобретаемое Лизингодателем у Продавца/Поставщика в целях последующей передачи его Лизингополучателю в Финансовую аренду (лизинг).

Продавец (Поставщик) - юридическое лицо, физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, или физическое лицо, указанное в Договоре лизинга, которое в соответствии с ДКП с Лизингодателем продает Лизингодателю в собственность на условиях, установленных ДКП, Имущество, являющееся Предметом лизинга.

Срок лизинга - период времени (включая день передачи и день возврата Предмета лизинга), указанный в Договоре лизинга, на который Предмет лизинга передается Лизингополучателю во временное владение и пользование. Срок лизинга исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества в лизинг, если иное не установлено Договором лизинга.

Финансовая аренда (лизинг) - совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией Договора лизинга, в том числе с приобретением Предмета лизинга.

2. ПРЕДМЕТ ЛИЗИНГА, ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

2.1. Лизингодатель в соответствии с настоящими Типовыми правилами и Договором лизинга обязуется приобрести в собственность и предоставить Лизингополучателю в финансовую аренду (лизинг) указанное Лизингополучателем Имущество за плату, на срок и на условиях, указанных в Договоре лизинга. Предметом лизинга является Имущество, указанное в Спецификации (Приложение № 2 к Договору лизинга). Указание характеристик, индивидуально определяющих Предмет лизинга, приводятся в Договоре лизинга и Договоре поставки (купли-продажи). Идентифицирующие характеристики Предмета лизинга (VIN, номер кузова, номер шасси, номер двигателя, серия и номер ПТС/ПСМ/технического паспорта, заводской номер и т.д. в случае отсутствия таких признаков на дату заключения Договора лизинга) указываются в Акте приема-передачи Предмета лизинга. Выбор Продавца (Поставщика) Предмета лизинга осуществляется Лизингополучателем.

- 2.1. Лизингополучатель подтверждает, что выбор Продавца (Поставщика) и Предмета лизинга осуществлен им самостоятельно, без участия, посредничества и вмешательства со стороны Лизингодателя. Основные условия, затрагивающие интересы Лизингополучателя, такие как цены, технико-экономические характеристики Предмета лизинга, условия его приобретения, спецификации, гарантии качества и работоспособности, сроки, место и условия поставки Предмета лизинга, определяются в Договоре купли-продажи (поставки) с условиями которого Лизингополучатель полностью ознакомлен и согласен.
- 2.2. Предмет лизинга передается Лизингополучателю во владение и пользование на срок, определенный в Договоре лизинга, при этом Договор лизинга сохраняет свою силу до полного исполнения Сторонами всех принятых на себя обязательств или его надлежащего прекращения в соответствии с положениями Договора лизинга и Типовыми правилами.
- 2.3. Лизингополучатель обязуется принять Предмет лизинга во временное владение и пользование на срок, определенный Договором лизинга, выплачивать Лизингодателю лизинговые и иные предусмотренные Договором лизинга платежи.
- 2.4. По окончании срока лизинга и при отсутствии задолженности Лизингополучателя Предмет лизинга переходит в собственность Лизингополучателя в порядке и на условиях настоящих Типовых правил.
- 2.5. Договор купли-продажи (поставки) Предмета лизинга является обязательным договором для целей выполнения Сторонами своих обязательств по Договору лизинга. Лизингополучатель должен являться стороной ДКП и все условия ДКП считаются согласованными с Лизингополучателем.
- 2.6. Лизингополучатель несёт обязанности Покупателя по ДКП Предмета лизинга, за исключением обязанности оплатить стоимость Предмета лизинга. Лизингополучатель не может расторгнуть ДКП Предмета лизинга с Продавцом (Поставщиком) без согласия Покупателя.
- 2.7. Передача Предмета лизинга во владение и пользование Лизингополучателя производится в месте передачи, указанном в ДКП, по Акту приёма-передачи, оформленному и подписанному Лизингополучателем и Продавцом (Поставщиком) в день получения Предмета лизинга Лизингополучателем. Такой акт имеет силу Акта приёма-передачи Имущества в лизинг по Договору лизинга.
- 2.7.1. Для целей применения стандарта бухгалтерского учета устанавливающего требования к бухгалтерскому учету аренды, датой предоставления предмета аренды признается дата Акта приема передачи Предмета лизинга в лизинг.
- 2.8. Лизингополучатель обязан принять Предмет лизинга непосредственно у Продавца (Поставщика) с соблюдением следующего порядка:
- 2.8.1. осмотреть Предмет лизинга, его состояние, комплектность, комплектацию, запасные части и принадлежности;
- 2.8.2. подписать при отсутствии разногласий документы, подтверждающие надлежащее исполнение Продавцом (Поставщиком) своих обязательств, в том числе: накладные, Акты приёма-передачи Имущества (Предмета лизинга), а также, в случае необходимости, иные товаросопроводительные документы;
- 2.8.3. получить Предмет лизинга и документы на него, в том числе: технический паспорт/ кадастровый план/паспорт транспортного средства (далее - ПТС)/паспорт самоходной машины (далее - ПСМ)/сервисную книжку, иные сопроводительные документы.
- 2.9. При несоответствии Предмета лизинга условиям Договора лизинга и ДКП вследствие его недоставки, некомплектности, повреждений или иных существенных недостатков, Лизингополучатель действует в соответствии с условиями ДКП, при этом обязанность по устранению указанных нарушений не может быть возложена на Лизингодателя.
- 2.10. В случае выявления при приёмке Предмета лизинга, доставка которого осуществлялась транспортной компанией недостатков в количестве, ассортименте, качестве, комплектности Лизингополучатель обязан составить совместно с представителем транспортной компании коммерческий акт, копию которого направить Лизингодателю и Продавцу (Поставщику) не позднее дня, следующего за днем составления акта.
- 2.11. Датой перехода на Лизингополучателя риска утраты и/или повреждения Предмета лизинга, а также риска обладателя источника повышенной опасности и датой передачи Предмета лизинга в лизинг Лизингополучателю, считается дата подписания Акта приёма-передачи Имущества по ДКП. В случае если Лизингополучатель не подпишет и/или не представит Лизингодателю Акт приёма-передачи Имущества в соответствии с пунктами 2.7, 2.8 настоящих Типовых правил, Предмет лизинга считается переданным в лизинг датой подписания Акта приёма-передачи Предмета лизинга по ДКП со стороны Лизингодателя и Продавца (Поставщика).
- 2.12. Подписанием Договора лизинга Лизингополучатель подтверждает, что при выборе Поставщика проявил должную осмотрительность и осторожность, требуемую для совершения сделок купли-продажи; выбранный Продавец (Поставщик) является надёжным контрагентом, Лизингополучателем проверена его платёжеспособность и деловая репутация.
- 2.13. Риск невыполнения Продавцом (Поставщиком) обязанностей по ДКП и связанные с этим убытки несет Лизингополучатель (ст. 670 ГК РФ).
- 2.14. При нарушении Продавцом (Поставщиком) сроков поставки, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата оплаченных авансового и лизинговых платежей до момента полного возврата Продавцом (Поставщиком) предоплаты по Договору купли-продажи (поставки), полученной от Лизингодателя. При этом под возвратом предоплаты Продавцом (Поставщиком) понимается поступление на расчетный счет Лизингодателя полной суммы оплаты по Договору купли-продажи (поставки), осуществлённой Лизингодателем. Вступивший в силу судебный акт о взыскании с

Продавца (Поставщика) в пользу Лизингодателя задолженности по Договору купли-продажи (поставки) либо о включении требований Лизингодателя в реестр требований кредиторов Продавца (Поставщика), признанного банкротом, не является основанием для возврата суммы авансового платежа Лизингополучателю.

2.15. Лизингодатель не несёт ответственности за недостатки Предмета лизинга и его несоответствие требованиям Лизингополучателя, за просрочку поставки (передачи) и недопоставку Предмета лизинга, за передачу Предмета лизинга в несоответствующем состоянии, количестве, ассортименте и ненадлежащего качества.

2.16. Лизингополучатель предъявляет требования в отношении состояния, качества, комплектности и сроков поставки (передачи) Предмета лизинга, а также в других случаях ненадлежащего исполнения Продавцом (Поставщиком) условий ДКП, заключённого с Лизингодателем, исключительно Продавцу (Поставщику).

2.17. Лизингополучатель в случае необходимости должен своими силами и за свой счёт доставить Предмет лизинга от места поставки, определённого в ДКП, до места стоянки/эксплуатации, определённого в Договоре лизинга. В случае если Лизингодатель понёс расходы по доставке Предмета лизинга до места его передачи Лизингополучателю, Лизингополучатель обязан оплатить Лизингодателю соответствующие расходы, включая стоимость экспедиторских услуг, командировочных расходов, расходов за проживание представителей Лизингодателя и иных связанных с доставкой расходов в порядке, установленном пунктом 4.27 Типовых правил.

3. УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

3.1. Право собственности на Предмет лизинга в течение всего срока действия Договора лизинга сохраняется за Лизингодателем.

3.2. С момента подписания Акта приёма-передачи Имущества в лизинг право владения и пользования Предметом лизинга переходит к Лизингополучателю в полном объёме, если иное не указано в Договоре лизинга.

3.3. Предмет лизинга учитывается на балансе Лизингодателя.

3.4. Оплата налога на имущество и других налогов в отношении Предмета лизинга осуществляется Сторонами в соответствии с налоговым законодательством РФ.

3.5. Все доходы и прибыль, получаемые в результате коммерческого использования Предмета лизинга Лизингополучателем, принадлежат Лизингополучателю.

3.6. Обязанность по регистрации (постановке на учёт) Предмета лизинга лежит на Лизингополучателе, если в соответствии с законодательством такая регистрация необходима. Лизингополучатель регистрирует Предмет лизинга в соответствующих органах государственной власти (органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора и т.д.) или местного самоуправления на срок действия Договора лизинга на имя Лизингополучателя. Расходы и затраты, связанные с регистрацией Предмета лизинга, несёт Лизингополучатель. Бремя уплаты транспортного налога несёт Лизингополучатель.

3.7. В случае если Предметом лизинга является недвижимое имущество, обязанности Лизингодателя и Лизингополучателя, связанные с регистрацией прав на него (в том числе, ограничений (обременений) прав) определяются Договором лизинга.

3.8. В случаях, предусмотренных в пункте 3.6 настоящих Типовых правил, Лизингополучатель обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты государственной регистрации Предмета лизинга передать Лизингодателю:

3.8.1. оригинал ПТС/ ПСМ с отметкой о проведенной регистрации;

3.8.2. копию Свидетельства о регистрации транспортного средства/ самоходной машины, заверенную Лизингополучателем;

3.8.3. второй комплект ключей на Предмет лизинга, а также второй комплект брелоков охранной сигнализации (при наличии), в том числе ключей от механических блокировок (но в любом случае, они должны быть переданы Лизингодателю в срок не позднее 10 дней с даты подписания Акта приема-передачи).

3.9. Если в отношении Предмета лизинга оформлен ПТС/ПСМ в электронной форме (ЭПТС/ЭПСМ), положения пункта 3.8.1 настоящих Типовых правил к отношениям Сторон не применяются.

3.10. Лизингополучатель обязан:

3.10.1. своими силами и за свой счёт обеспечить своевременное прохождение государственного технического осмотра в случаях, когда законодательством предусмотрена такая обязанность;

3.10.2. использовать Предмет лизинга в строгом соответствии с его назначением, соблюдать соответствующие стандарты, технические условия, правила технической эксплуатации и инструкции предприятия-изготовителя/Поставщика;

3.10.3. содержать Предмет лизинга в исправном состоянии, заменять все поврежденные части частями, рекомендованными предприятием-изготовителем и/или Поставщиком;

3.10.4. за свой счёт осуществлять техническое обслуживание Предмета лизинга, текущее поддержание всех систем и коммуникаций в работоспособном и безаварийном состоянии, текущий и капитальный ремонт, своевременную замену расходных материалов и быстроизнашивающихся деталей, а также нести расходы по содержанию Предмета лизинга;

- 3.10.5. приобрести и установить на Предмет лизинга дополнительное оборудование или принадлежности, которые требуются, либо могут потребоваться в соответствии с действующим законодательством, нормативно-правовыми актами и/или договором страхования в течение срока действия Договора лизинга;
- 3.10.6. не производить никаких конструктивных изменений, переустройств, перепланировок и переоборудования Предмета лизинга, ухудшающих его качественные и эксплуатационные характеристики;
- 3.10.7. соблюдать требования правил страхования и договора страхования.
- 3.11. Лизингополучатель принимает на себя ответственность за сохранность Предмета лизинга и обязанность принимать меры к защите права собственности Лизингодателя на него, принимая все необходимые меры по предотвращению утраты и повреждения Предмета лизинга. В случае повреждения Предмета лизинга, не зависимо от вины Лизингополучателя, Лизингополучатель за свой счёт должен немедленно восстановить Предмет лизинга и поддерживать его в надлежащем состоянии и работающем режиме.
- 3.12. В случае замены Лизингополучателем и/или Поставщиком в течение срока действия Договора лизинга каких-либо деталей и/или узлов Предмета лизинга, неотделимых без вреда для Предмета лизинга улучшений, они становятся неотъемлемой частью этого Предмета лизинга и становятся собственностью Лизингодателя. При этом Лизингополучатель не имеет права на возмещение их стоимости.
- 3.13. Лизингополучатель вправе без письменного согласия Лизингодателя производить улучшения Предмета лизинга, отделяемые от Предмета лизинга без какого-либо ущерба для него. Произведённые Лизингополучателем отделяемые улучшения Предмета лизинга являются собственностью Лизингополучателя, за исключением случаев, установленных настоящими Типовыми правилами.
- 3.14. Лизингополучатель вправе производить неотделимые улучшения Предмета лизинга исключительно с письменного согласия Лизингодателя. Если Лизингополучатель произвёл неотделимые улучшения Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя, Лизингополучатель обязуется по первому требованию Лизингодателя убрать произведенные изменения и восстановить Предмет лизинга в его первоначальном состоянии за свой счёт.
- 3.15. Неотделимые улучшения Предмета лизинга, произведенные Лизингополучателем, не возвращаются и не возмещаются Лизингодателем Лизингополучателю в случае расторжения или окончания и/или иного прекращения Договора лизинга.
- 3.16. Местонахождение и территория использования (эксплуатации) Предмета лизинга согласовывается Сторонами в Договоре лизинга. Временное перемещение и использование (эксплуатация) Предмета лизинга за пределами территории использования допускается при условии письменного согласия Лизингодателя.
- 3.17. Предмет лизинга, передаваемый Лизингополучателю в соответствии с Договором лизинга, может быть заложен Лизингодателем в обеспечение исполнения обязательств Лизингодателя по кредитному договору (договору займа) с банковским учреждением либо иным лицом, без передачи заложенного имущества залогодержателю. Лизингодатель обязан освободить Предмет лизинга из залога до даты перехода права собственности на Предмет лизинга от Лизингодателя к Лизингополучателю.
- 3.18. Лизингополучатель имеет право владения и пользования Предметом лизинга в течение всего срока действия Договора лизинга, но не имеет право переуступить свои права и обязанности по Договору лизинга третьему лицу без письменного согласия Лизингодателя. Объём прав на владение и пользование Предметом лизинга определяется настоящими Типовыми правилами и Договором лизинга.
- 3.19. Передача Предмета лизинга во временное владение и пользование, аренду третьим лицам Лизингополучателем допускается только с письменного согласия Лизингодателя. В данном случае ответственность за сохранность Предмета лизинга, а также оплату платежей, предусмотренных Договором лизинга, сохраняется за Лизингополучателем.
- 3.20. Права (требования), принадлежащие Лизингодателю на основании Договора лизинга, могут быть переданы третьим лицам как полностью, так и в части. В указанном случае на Лизингодателе лежит обязанность уведомления Лизингополучателя о произошедшей уступке права (требования).
- 3.21. Лизингодатель имеет право наносить на Предмет лизинга легко различимую и видимую маркировку (далее «Маркировка»). Место и способ нанесения Маркировки определяется Лизингодателем, при этом Маркировка не должна препятствовать использованию Предмета лизинга по его прямому назначению и наносить вред Предмету лизинга. Лизингополучатель не имеет права переклеивать, удалять или каким-либо образом повреждать Маркировку в течение всего срока финансовой аренды Предмета лизинга без предварительного письменного согласия Лизингодателя.
- 3.22. Лизингодатель оставляет за собой право установить на Предмет лизинга систему мониторинга для определения местоположения и/или условий эксплуатации Предмета лизинга. Обслуживание и замена системы мониторинга и/или ее элементов при выявлении неисправностей системы мониторинга осуществляется Лизингодателем по согласованию с Лизингополучателем.
- 3.23. Лизингополучатель не вправе вносить изменения в установленную систему мониторинга, осуществлять замену системы мониторинга, совершать иные действия, направленные на изменение кодов доступа и/или управления системой мониторинга, не вправе устанавливать дополнительные средства электронной и иной защиты без согласования с Лизингодателем, а также производить иные действия, направленные на утрату контроля и/или влекущие утрату контроля Лизингодателем над системой мониторинга и/или Предметом лизинга до момента исполнения Лизингополучателем всех

обязательств перед Лизингодателем, предусмотренных Типовыми правилами и Договором лизинга, и до момента перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю.

3.24. При выявлении претензий третьих лиц (в том числе компетентных государственных органов), повлекших за собой утрату права собственности, либо права эксплуатации, пользования, распоряжения на Предмет лизинга, в том числе в результате ареста, конфискации, при отсутствии вины Лизингодателя, Лизингополучатель обязан в бесспорном порядке уплатить Лизингодателю сумму досрочного выкупа, определенную в соответствии с разделом 7 настоящих Типовых правил, а также возместить убытки Лизингодателя в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления Лизингополучателю соответствующего требования Лизингодателя.

3.25. Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего уведомления, представить Лизингодателю заверенные Лизингополучателем копии бухгалтерского баланса с приложениями с отметкой инспекции ФНС РФ о принятии или иную финансовую отчетность по форме, требуемой Лизингодателем, а также информацию о месте нахождения и состоянии Предмета лизинга.

3.26. Лизингодатель вправе предоставлять указанную в пункте 3.25 Типовых правил информацию банковским (иным финансовым) учреждениям.

3.27. Лизингополучатель по запросу Лизингодателя в установленные Лизингодателем сроки предоставляет Лизингодателю сведения и документы, предусмотренные законодательством о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма. В случае изменения сведений о Лизингополучателе, равно как и о его представителе, выгодоприобретателе, бенефициарном владельце (как они определены Федеральным законом от 07.08.2001 г.

№ 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма»), а также сведений, необходимых для идентификации их личности, Лизингополучатель не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты таких изменений, уведомляет в письменной форме Лизингодателя о таких изменениях и предоставляет оригиналы подтверждающих документов (либо надлежащим образом заверенные копии).

3.28. Во исполнение требований законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма Лизингополучатель, не позднее, чем в течение 7 (семи) календарных дней с даты получения финансовой поддержки (помощи) за счет средств государственного, регионального, муниципального бюджета, обязуется предоставить в письменной форме информацию (в том числе связанную с финансово-хозяйственной деятельностью) и копии подтверждающих документов о том, что он, его учредители (акционеры, участники), бенефициарные владельцы или выгодоприобретатели являются получателем субсидий, грантов или иных видов государственной поддержки (включая целевые программы, национальные проекты и пр.) за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или муниципального бюджета на цели, связанные с осуществлением предпринимательской деятельности, и (или) средств субсидий, грантов или иных видов государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или муниципального бюджета, которые используются и (или) предполагаются к использованию для оплаты по Договору лизинга.

Информация, предусмотренная настоящим пунктом Правил, предоставляется с указанием наименования органа, представляющего финансовую поддержку, сроков предоставления и целей использования субсидий, грантов или иных видов поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации или муниципального бюджета.

3.29. Лизингополучатель обязуется представить обновленную идентификационную анкету по форме Лизингодателя и подтверждающие документы в случае изменения данных Лизингополучателя, его единоличного исполнительного органа или бенефициаров (выгодоприобретателей).

3.30. Уполномоченные представители Лизингодателя вправе осуществлять инспектирование Предмета лизинга. В целях выполнения настоящего пункта Лизингополучатель должен обеспечить беспрепятственное посещение представителями Лизингодателя места стоянки/размещения Предмета лизинга. О дате инспектирования Лизингодатель вправе не уведомлять Лизингополучателя.

4. ЛИЗИНГОВЫЕ И ИНЫЕ ПЛАТЕЖИ

4.1. За право владения и пользования Предметом лизинга Лизингополучатель уплачивает Лизинговые платежи в соответствии с Графиком платежей (Приложение №3 к Договору лизинга; далее – «График платежей»), а также уплачивает Авансовые платежи (далее – «Аванс», «Авансовый платёж») и другие платежи, предусмотренные Договором лизинга и Типовыми правилами.

4.2. Лизингополучатель уплачивает Авансовый платёж по Договору лизинга в размере и сроки, указанные в Графике платежей и Договоре лизинга. Зачёт Аванса осуществляется в первом Лизинговом платеже, если иное не предусмотрено Договором лизинга. В случае если срок уплаты Лизингового платежа приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.3. Лизинговый платеж, уплаченный в соответствии с Графиком платежей, до даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю по Акту приема-передачи в лизинг, считается авансовым и для целей налогового учета учитывается в составе Лизингового платежа в первом лизинговом периоде таким образом, что размер начисляемого Лизингодателем за первый лизинговый период Лизингового платежа составляет сумму Лизингового платежа, подлежащего начислению в соответствии с Графиком платежей за месяц, в котором Стороны подписали Акт приема-передачи, и лизинговых платежей, подлежащих начислению в соответствии с Графиком платежей до подписания Акта приема-передачи.

- 4.4. Суммы незачтённого Аванса по Договору лизинга остаются у Лизингодателя в счёт покрытия задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга, и ни при каких условиях не подлежат возврату Лизингополучателю.
- 4.5. Авансовые платежи по Договору лизинга, а также иные платежи по Договору лизинга, внесённые Лизингополучателем в порядке предоплаты Лизингодателю, не являются средствами, предоставленными в качестве коммерческого кредита, проценты на них не начисляются и Лизингополучателю Лизингодателем не уплачиваются.
- 4.6. Передача Предмета лизинга Лизингополучателю возможна только при условии своевременного внесения Авансового платежа, если он предусмотрен Договором лизинга, но не ранее, чем передача Предмета лизинга по Договору поставки (купли-продажи) Предмета лизинга.
- 4.7. Несовпадение фактической даты передачи Предмета лизинга Лизингополучателю дате, указанной в Договоре лизинга, по причине несвоевременной поставки Предмета лизинга Лизингодателю Поставщиком, не влечет изменение Графика платежей. Все возникающие при этом убытки Лизингополучатель вправе взыскивать с Поставщика.
- 4.8. Любые поломки и неисправности Предмета лизинга вне зависимости от сроков их устранения не влекут изменение Графика платежей. Все возникающие при этом убытки Лизингополучатель вправе взыскивать с Поставщика.
- 4.9. Степень и интенсивность использования Предмета лизинга не влекут изменение Графика платежей.
- 4.10. Повреждение при любых обстоятельствах Предмета лизинга или утрата при любых обстоятельствах Предметом лизинга своих функций не освобождает Лизингополучателя от исполнения платежей по Договору лизинга.
- 4.11. Лизингополучатель осуществляет ежемесячные платежи в размерах и в сроки, установленные Графиком платежей, без выставления документов на оплату.
- 4.12. Лизингополучатель обязан самостоятельно получить (лично либо через представителя на основании доверенности) у Лизингодателя бухгалтерские документы, имеющие отношение к Договору лизинга.
- 4.13. Несоблюдение Лизингополучателем условия, указанного в пункте 4.12 настоящих Типовых правил, не освобождает его от обязанности по своевременной оплате ежемесячных платежей в сроки, предусмотренные Договором лизинга.
- 4.14. По соглашению Сторон срок Договора лизинга может быть изменён. При изменении срока Договора лизинга соглашением Сторон может быть также изменена общая сумма Лизинговых платежей, размер ежемесячных платежей, в том числе Аванса, График платежей и Сумма досрочного выкупа.
- 4.15. Лизинговые платежи должны уплачиваться в полном объёме в безналичном порядке на расчётный счёт Лизингодателя платёжным поручением Лизингополучателя. Каждый платёж по Договору лизинга должен совершаться Лизингополучателем с обязательной ссылкой в платёжном поручении на дату и номер Договора лизинга, при этом, в случае оплаты Авансового платежа, в назначении платежа указывается: "Аванс по договору лизинга №_(номер договора)_от_(дата), в том числе НДС", в случае оплаты Лизингового платежа, в назначении платежа указывается: "Оплата по договору лизинга №_(номер договора)_от_(дата), том числе НДС".
- 4.16. Днём осуществления любых платежей, установленных Договором лизинга и настоящими Типовыми правилами, будет считаться дата зачисления денежных средств на банковский счёт Лизингодателя.
- 4.17. В случае частичной оплаты Лизингового платежа датой оплаты является дата поступления последней части Лизингового платежа на расчётный счёт Лизингодателя.
- 4.18. Если оплату Лизингового платежа по Договору лизинга за Лизингополучателя совершит третье лицо, то Лизингополучатель должен не позднее 3 (трёх) рабочих дней с момента совершения платежа представить Лизингодателю письмо, подписанное уполномоченным лицом Лизингополучателя и с оттиском печати Лизингополучателя, о возложении обязанности по оплате Лизингового платежа на третье лицо с указанием причин. До представления указанного документа обязательство Лизингополучателя по оплате Лизингового платежа не будет считаться исполненным. При этом Лизингополучатель должен возместить убытки Лизингодателя, связанные с предъявлением впоследствии требований от плательщика - третьего лица о возврате уплаченной суммы.
- 4.19. Денежные средства, поступившие Лизингодателю от Лизингополучателя, независимо от указанного в платёжном поручении назначения платежа, засчитываются Лизингодателем в счёт уплаты:
- 4.19.1. в первую очередь, денежных обязательств Лизингополучателя, предусмотренных настоящими Типовыми правилами и Договором лизинга, не поименованных в подпунктах 4.19.2-4.19.5 Типовых правил;
- 4.19.2. во вторую очередь, процентов за пользование коммерческим кредитом;
- 4.19.3. в третью очередь, просроченных Лизинговых платежей;
- 4.19.4. в четвертую очередь, текущих Лизинговых платежей;
- 4.19.5. в пятую очередь, начисленных неустоек (штрафов, пени).
- 4.20. При наличии у Лизингодателя требований по иным заключённым с Лизингополучателем договорам (соглашениям), очередность погашения такой задолженности по Договору лизинга и иным договорам (соглашениям) определяется Лизингодателем самостоятельно. Лизингодатель имеет право направить Лизингополучателю уведомление о произведённом погашении задолженности на адрес электронной почты, указанный в соответствующем разделе Договора лизинга.
- 4.21. В случае переплаты очередного Лизингового платежа сумма переплаты засчитывается в счёт предстоящих оплаты Лизинговых платежей. При наличии у Лизингополучателя задолженности по иным договорам лизинга, заключённым с

Лизингодателем, сумма переплаты может быть зачтена Лизингодателем в счёт погашения просроченных лизинговых платежей по таким договорам без согласия Лизингополучателя.

4.22. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке изменить общую сумму Лизинговых платежей, размер ежемесячных платежей, в том числе Аванса, График платежей и Сумму досрочного выкупа в случаях:

4.22.1. изменения нормативной правовой базы, затрагивающей интересы Лизингодателя по Договору лизинга в части налогообложения, в том числе, но не исключительно: размера налогового вычета и порядка его применения; размера налога на имущество; размера налога на прибыль; размера НДС, правил бухгалтерского учёта и норм амортизационных отчислений;

4.22.2. увеличения стоимости приобретения Предмета лизинга, в том числе за счёт увеличения курса иностранной валюты к рублю РФ, установленному ЦБ РФ на дату оплаты Предмета лизинга по Договору поставки (купли-продажи) Предмета лизинга относительно даты заключения Договора лизинга (курсовой разницы);

4.22.3. в случае изменения ключевой ставки, установленной Банком России;

4.22.4. в случае увеличения процентной ставки за пользование предоставленным Лизингодателю кредитом (займом) и иных устанавливаемых банком (или иным кредитором) платежей по кредитным договорам (договорам займа), заключенным с Лизингодателем для исполнения Договора лизинга, повлекших за собой дополнительные расходы Лизингодателя.

4.23. Уведомление с изменённым Графиком платежей считается принятым к исполнению по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня его отправления Лизингодателем на адрес Лизингополучателя, указанный в соответствующем разделе Договора лизинга.

4.24. В случае несогласия Лизингополучателя с изменением Графика платежей по основаниям, предусмотренным в пункте 4.22 настоящих Типовых правил, Лизингополучатель обязан досрочно выкупить Предмет лизинга в порядке, установленном разделом 7 настоящих Типовых правил, либо вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения уведомления от Лизингодателя.

4.25. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю обоснованные потери, убытки, затраты, расходы, в том числе перечисленные в пункте 4.22 Типовых правил (далее - Расходы), возникшие при исполнении Договора лизинга, Договора поставки (купли-продажи) Предмета лизинга, в том числе в случае исполнения/неисполнения/неадекватного исполнения Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга, Договору поставки (купли-продажи) Предмета лизинга, либо в связи с досрочным прекращением, расторжением Договора лизинга, прекращением, расторжением Договора поставки (купли-продажи) Предмета лизинга, досрочным переходом права собственности на Предмет лизинга к Лизингополучателю (досрочный выкуп Предмета лизинга).

4.26. К Расходам, указанным в пункте 4.25 настоящих Типовых правил, относятся:

4.26.1. оплата Лизингодателем дополнительных расходов, связанных с доставкой и транспортировкой Предмета лизинга, в том числе при оплате расходов на транспортировку Предмета лизинга Поставщику для устранения выявленных недостатков или для замены Предмета лизинга, а также в иных случаях правомерного изменения стоимости Предмета Лизинга Поставщиком по Договору поставки (купли-продажи) Предмета лизинга по основаниям, предусмотренным Договором поставки (купли-продажи) Предмета лизинга, и/или законодательством Российской Федерации;

4.26.2. оплата Лизингодателем страховых платежей по договору страхования Предмета лизинга при нарушении данной обязанности Лизингополучателем, а также в случае изменения условий страхования Предмета лизинга, а именно увеличения размера страховых премий, тарифов и иных платежей в пользу страховщика;

4.26.3. расходы Лизингодателя по поиску, изъятию и продаже Предмета лизинга, расходы по проведению оценки Предмета лизинга, расходы по хранению Предмета лизинга, расходы на транспортировку Предмета лизинга к месту хранения, расходы на услуги служб эвакуации, расходы на ремонт Предмета лизинга, иные расходы, связанные с расторжением, прекращением Договора лизинга, изъятием Предмета лизинга (монтаж/демонтаж, пуско-наладка и др.), в том числе, но не исключительно, ввиду нарушения Договора лизинга Лизингополучателем;

4.26.4. расходы на уплату штрафов за административные нарушения (включая нарушение Правил дорожного движения), комиссий, гонораров, административных и/или финансовых сборов, расходы по уплате регистрационных сборов, налогов и прочих платежей, возникающих в связи с постановкой Предмета лизинга на учёт в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора и прочих уполномоченных органах, если в соответствии с законодательством такая регистрация необходима, при регистрации Предмета лизинга на имя Лизингодателя;

4.26.5. расходы, связанные с внесением изменений в регистрационные данные Предмета лизинга в органах Госавтоинспекции МВД России, Ростехнадзора, в случае проведения Лизингополучателем капитального, среднего и текущего ремонта Предмета лизинга, включая замену двигателя, кузова или шасси;

4.26.6. любые иные обоснованные расходы, которые несет Лизингодатель, в том числе, ввиду нарушения обязательств Лизингополучателем, либо в связи с досрочным прекращением, расторжением Договора лизинга, включая плату за финансирование, а также расходы в сумме возложенных на Лизингодателя третьим лицом обязательств по возмещению убытков, уплате неустоек, процентов, санкций за правонарушения.

4.27. Для возмещения Расходов, указанных в пунктах 4.22, 4.26 настоящих Типовых правил, Лизингодатель по своему усмотрению вправе направить Лизингополучателю требование о компенсации таких Расходов, либо в одностороннем внесудебном порядке изменить Общую сумму Договора лизинга, размер Лизинговых платежей, График платежей. При этом

Лизингополучатель обязан компенсировать указанные Расходы Лизингодателя не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты получения соответствующего требования Лизингодателя. Требование о компенсации Расходов направляется Лизингодателем Лизингополучателю на адрес, указанный в соответствующем разделе Договора лизинга и считается полученным по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня его направления Лизингополучателю.

4.28. В случае если Лизингополучатель не возместил Лизингодателю Расходы в указанный срок, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,2% от суммы задолженности за каждый день просрочки уплаты.

4.29. Лизингодатель вправе ежеквартально оформлять акт сверки взаиморасчетов и направлять эти акты в адрес Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан подписать и обеспечить доставку указанного акта Лизингодателю в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента его получения способами, указанными в настоящих Типовых правилах либо в Договоре лизинга.

4.30. В случае если подписанные акты, либо обоснованные разногласия к этим документам, не доставлены Лизингодателю в установленный срок, это расценивается как согласие Лизингополучателя с актами, составленными Лизингодателем и подписанными им в одностороннем порядке, что не освобождает Лизингополучателя от обязанности представить Лизингодателю акт, подписанный в двустороннем порядке.

5. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

5.1. Ответственность за сохранность Предмета лизинга от всех видов имущественного ущерба, а также за риски, связанные с гибелью, утратой, порчей, хищением, преждевременной поломкой, ошибкой, допущенной при его монтаже или эксплуатации, и иные имущественные риски, связанные с причинением вреда третьим лицам в связи с эксплуатацией Предмета лизинга, с момента передачи Предмета лизинга в лизинг несет Лизингополучатель.

5.2. Лизингополучатель обязан проинформировать Лизингодателя в течение 1 (одного) рабочего дня, как только ему стало известно о происшествии с Предметом лизинга, в результате которого он был утрачен или уничтожен, похищен, поврежден или в результате которого характеристики самого Предмета лизинга были ухудшены, а также о связанных с этим событиях, нанесенном ущербе, возможности осуществить ремонт или восстановить Предмет лизинга.

5.3. В случае гибели или хищения Предмета лизинга, а также, в случае если Предмет лизинга поврежден и не может быть восстановлен, Лизингополучатель должен незамедлительно перечислить Лизингодателю задолженность по Договору лизинга, проценты за пользование коммерческим кредитом, сумму пеней, штрафов, неустойки, сумму досрочного выкупа, определенную в соответствии с разделом 7 настоящих Типовых правил, и иные расходы Лизингодателя, в том числе перечисленные в пунктах 4.22, 4.26. С момента внесения полной суммы платежей Договор лизинга прекращает действие.

6. СТРАХОВАНИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

6.1. Если иное не предусмотрено Договором лизинга, Предмет лизинга подлежит страхованию на весь срок действия Договора лизинга. Страхователь осуществляет страхование Предмета лизинга от утраты (гибели, угона, хищения) и повреждения (ущерба), а также от рисков, связанных с ошибкой, допущенной при эксплуатации Предмета лизинга, и других имущественных рисков, независимо от того, исправим или неисправим нанесенный ущерб, а также независимо от того, когда нанесен упомянутый ущерб. Лизингополучатель не имеет права эксплуатировать Предмет лизинга без его страхования. Выгодоприобретателем по договору страхования является Лизингодатель.

6.2. Условия страхования Предмета лизинга определяются по соглашению Сторон в Договоре лизинга.

6.3. В том случае, когда соглашением Сторон в качестве Страхователя определен Лизингополучатель, расходы на страхование предмета лизинга ложатся на Лизингополучателя, а страховая компания (Страховщик) выбирается по соглашению Сторон из числа страховых компаний, удовлетворяющих требованиям Лизингодателя. С момента заключения договора страхования, Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя не имеет права изменять и расторгать договор страхования, а также не имеет право менять страховую компанию. С правилами страхования Страховщика Лизингополучатель обязан ознакомиться до подписания Договора лизинга.

6.4. Лизингополучатель обязан до подписания Акта приема-передачи Имущества в лизинг заключить договор страхования и оплатить страховую премию.

6.5. При нарушении сроков заключения (продлонгации) и оплаты договора страхования Предмета лизинга, если Страхователем согласно условиям Договора лизинга является Лизингополучатель, а также, если договор страхования был заключен с нарушением условий страхования, предусмотренных Типовыми правилами и Договором лизинга, Лизингодатель имеет право без согласования с Лизингополучателем самостоятельно заключить договор страхования в выбранной Лизингодателем страховой компании или уплатить неуплаченную вовремя Лизингополучателем страховую премию или её часть с последующим возмещением Лизингополучателем понесенных расходов в порядке, установленном пунктом 4.27 Типовых правил.

6.6. В том случае, когда соглашением Сторон в качестве Страхователя определен Лизингодатель, выбор страховой компании и расходы на страхование Предмета лизинга ложатся на Лизингодателя с последующим их возмещением Лизингополучателем в порядке, установленном пунктом 4.27 Типовых правил.

6.7. При наступлении страхового случая Лизингополучатель обязан в течение 1 (одного) рабочего дня, как только ему стало об этом известно, сообщить о страховом случае Лизингодателю и действовать далее в строгом соответствии с полученными от Лизингодателя или Страховщика указаниями.

6.8. В случае повреждения Предмета лизинга, при котором Имущество подлежит ремонту:

6.8.1. В случае если у Лизингополучателя отсутствует просрочка в уплате Лизинговых платежей по Договору лизинга, либо иная задолженность перед Лизингодателем, Лизингодатель может направить распорядительное письмо в адрес страховой компании о перечислении страхового возмещения на расчётный счет Лизингополучателя. При этом Лизингополучатель самостоятельно организует проведение ремонтных работ и оплачивает их.

6.8.2. Если у Лизингополучателя имеется задолженность перед Лизингодателем по уплате Лизинговых платежей по Договору лизинга, либо иных платежей, Лизингополучатель обязан передать повреждённый Предмет лизинга Лизингодателю для проведения ремонтных работ за счёт страхового возмещения. В случае отсутствия страхового возмещения, либо если страхового возмещения оказалось недостаточно для полного восстановления Предмета лизинга в состояние до причинения ущерба (повреждения), Лизингодатель вправе определить стоимость оставшегося ремонта самостоятельно, либо на основании заключения независимой экспертной организации, и потребовать от Лизингополучателя возмещения стоимости причинённого ущерба и своих расходов на проведение оценки. Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю стоимость такого причиненного ущерба в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты направления Лизингодателем Лизингополучателю соответствующей претензии, либо в сроки, указанные в соглашении Сторон.

6.9. В случае гибели или хищения Предмета лизинга, а также, в случае если Предмет лизинга повреждён и не может быть восстановлен, при условии выплаты Страховщиком Лизингодателю страхового возмещения Лизингодатель удерживает из суммы страхового возмещения сумму убытков, причинённых досрочным прекращением Договора лизинга, которая состоит из суммы задолженности по Договору лизинга, суммы пеней, штрафов, неустойки, сумму досрочного выкупа, определенную в соответствии с разделом 7 настоящих Типовых правил, сумму понесённых Лизингодателем дополнительных расходов, вытекающих из Договора лизинга, в том числе указанных в пункте 9.6 Типовых правил.

6.9.1. В случае если сумма полученного Лизингодателем страхового возмещения окажется больше суммы указанных платежей, Лизингодатель обязан вернуть разницу на банковский счёт Лизингополучателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения страхового возмещения, после чего Договор лизинга прекращает действие.

6.9.2. Если сумма полученного Лизингодателем страхового возмещения не покрывает всей задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга, Лизингодатель направляет в адрес Лизингополучателя требование об оплате недостающей суммы. Лизингополучатель обязан в течение срока, указанного в требовании оплатить задолженность за счёт собственных средств, после чего Договор лизинга прекращает действие. Требование о компенсации Расходов направляется Лизингодателем Лизингополучателю на адрес, указанный в соответствующем разделе Договора лизинга и считается полученным по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня его направления Лизингополучателю.

6.10. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Лизингополучатель обязан осуществлять страхование Предмета лизинга.

7. ВЫКУП ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

7.1. В соответствии с абзацем первым пункта 2 статьи 218 ГК РФ право собственности на Предмет лизинга будет приобретено Лизингополучателем на основании распорядительной сделки об отчуждении Предмета лизинга (пункт 7.8 Типовых правил), которая совершается Лизингодателем при условии наступления совокупности следующих обстоятельств:

7.1.1. плановое (или при согласии Лизингодателя досрочное) исполнение Лизингополучателем обязательств по внесению Лизинговых платежей и иных обязательств согласно условиям Договора лизинга;

7.1.2. погашение Лизингополучателем и/или его аффилированными лицами просроченной задолженности перед Лизингодателем по всем обязательствам (независимо от оснований их возникновения) и уплаты санкций за их нарушение (процентов, неустойки, пени, штрафов).

7.2. Лизингодатель вправе не передавать право собственности на Предмет лизинга Лизингополучателю в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязательств по любому из договоров и соглашений, которые заключены между Лизингополучателем и Лизингодателем.

7.3. Стоимость реализуемого Лизингополучателю Предмета лизинга (выкупная стоимость) устанавливается в Договоре лизинга.

7.4. Лизингополучатель вправе досрочно исполнить финансовые обязательства по Договору лизинга по истечении 12 (двенадцати) месяцев с даты первого Лизингового платежа, указанной в Графике платежей, если иное не предусмотрено Договором лизинга, письменно уведомив Лизингодателя за 10 (десять) рабочих дней о своём намерении.

7.5. Досрочное исполнение финансовых обязательств по Договору лизинга допускается при условии предварительного погашения Лизингополучателем просроченной задолженности по всем обязательствам перед Лизингодателем независимо от оснований их возникновения, включая задолженность по уплате неустоек, пени, штрафов и иных санкций, начисленных за нарушение обязательств.

7.6. При досрочном исполнении Договора лизинга Сумма досрочного выкупа Предмета лизинга определяется Лизингодателем в Справке-расчете, если иное не предусмотрено Договором лизинга.

7.7. Лизингополучатель выплачивает сумму досрочного исполнения обязательств и прочие денежные суммы в погашение задолженности по иным обязательствам, приведенные в Справке-расчете, до наступления даты, указанной в такой Справке-расчете.

7.8. В подтверждение перехода права собственности на Предмет лизинга Лизингодатель посредством электронного документооборота направляет Лизингополучателю соответствующий Акт-уведомление, датируемое следующим рабочим днём после зачисления на счёт Лизингодателя всех денежных сумм, указанных в Справке-расчете (пункт 7.6 Типовых правил). По запросу Лизингополучателя Акт-уведомление о переходе права собственности на Предмет лизинга может быть предоставлен Лизингодателем на бумажном носителе.

7.9. Составление Сторонами первичных учётных документов по учёту торговых операций или учёту основных средств согласно унифицированным формам при переходе права собственности на Предмет лизинга не требуется ввиду изначального признания Лизингополучателем Предмета лизинга как предмета финансовой аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по финансовой аренде (пункт 2.7 Типовых правил) в соответствии со стандартом бухгалтерского учёта, который устанавливает требования к формированию в бухгалтерском учёте организаций информации об объектах бухгалтерского учёта при получении (предоставлении) за плату во временное пользование имущества.

7.10. Если переход права собственности на Предмет лизинга требует государственной регистрации Предмета лизинга и/или перемена собственника требует перерегистрации Предмета лизинга (государственной или специальной), снятия и/или постановки на учёт, а также выполнения иных, установленных законодательством Российской Федерации формальностей, Лизингополучатель обязан произвести эти формальности в порядке и сроки, установленные Законодательством Российской Федерации и/или Договором. В случае неисполнения, либо ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих обязанностей, определённых в настоящем пункте, Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю его расходы, вызванные выполнением вышеуказанных формальностей, и убытки, понесённые последним в связи с неисполнением, либо ненадлежащим исполнением Лизингополучателем своих обязанностей, определённых в настоящем пункте, включая транспортный налог, налог на имущество в течение 10 (десяти) календарных дней с даты выставления счета Лизингодателем.

7.11. В случае если Предметом лизинга является недвижимое имущество, Лизингополучатель и Лизингодатель по соглашению Сторон вправе совместно обратиться за государственной регистрацией перехода к Лизингополучателю права собственности в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора о переходе права собственности и полной оплаты Лизингополучателем денежных сумм по Договору лизинга.

7.12. Любые расходы, связанные с передачей/переоформлением права собственности на Предмет лизинга, несёт Лизингополучатель.

8. ОГРАНИЧЕНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ИЗЪЯТИЕ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА

8.1. Лизингодатель вправе временно изъять Предмет лизинга у Лизингополучателя, либо ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации (использования) Предмета лизинга в случае:

8.1.1. появления оснований для применения к Лизингополучателю мер по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества, предусмотренных действующим законодательством о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма (независимо от уровня (размера) задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга);

8.1.2. нарушения Лизингополучателем условий Договора лизинга.

8.2. Лизингодатель вправе в любое время любым возможным способом (в том числе, без согласия Лизингополучателя) ограничить Лизингополучателя в возможности эксплуатации (использования) Предмета лизинга, в том числе Лизингодатель вправе установить на Предмет лизинга любые блокираторы (в том числе блокираторы колёс, если Предмет лизинга является транспортным средством или самоходной машиной) и иные технические средства, блокирующие возможность эксплуатации Предмета лизинга.

8.3. Лизингодатель вправе самостоятельно без согласия Лизингополучателя вступить во владение Предметом лизинга, перевезти Предмет лизинга в любое удобное для Лизингодателя место, в том числе при помощи специальных технических средств, эвакуатора и/или любого иного технического приспособления и (или) удерживать Предмет лизинга.

8.4. Указанные в пунктах 8.1-8.3 действия осуществляются Лизингодателем за счёт Лизингополучателя. Лизингополучатель обязан возместить все понесённые Лизингодателем расходы, связанные с лишением Лизингополучателя возможности эксплуатации Предмета лизинга, в порядке, указанном в пункте 4.27 Типовых правил.

8.5. Лизингополучатель должен оказывать Лизингодателю необходимое содействие при осуществлении Лизингодателем вышеуказанных прав.

8.6. Изъятие Предмета лизинга не влечёт прекращение действия Договора лизинга. С момента изъятия Предмета лизинга и до возврата Предмета лизинга или прекращения действия Договора лизинга Лизингополучатель уплачивает все предусмотренные Договором лизинга платежи.

8.7. В случаях, указанных в настоящем разделе, Лизингодатель вправе по своему усмотрению:

8.7.1. расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении, направленном Лизингополучателю на адрес, указанный в соответствующем разделе Договора лизинга, или в ЕГРЮЛ/ЕГРИП, или их официальных аналогах. Уведомление считается полученным по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня его отправления Лизингополучателю. Расторжение Договора лизинга не освобождает Лизингополучателя от уплаты штрафов, пеней, неустойки, а также сумм платежей, не уплаченных на день расторжения Договора лизинга;

8.7.2. отменить ограничения в использовании Предмета лизинга и вернуть Лизингополучателю Предмет лизинга после полного прекращения действия оснований, послуживших причиной изъятия, в срок, указанный в уведомлении с требованием устранения нарушений. Возврат Предмета лизинга осуществляется по месту хранения Лизингодателем изъятых Предмета лизинга;

8.8. В случае если между Лизингодателем и Лизингополучателем заключены два и более договоров лизинга, то все такие договоры признаются взаимосвязанными сделками, т.к. такие договоры заключены одними и теми же субъектами, направлены на достижение единой хозяйственной цели финансирования финансово-хозяйственной деятельности Лизингополучателя. Лизингодатель вправе приостановить исполнение Договора лизинга в случае, если между Лизингодателем и Лизингополучателем имеется любой другой заключенный договор, по которому Лизингополучатель не исполнил и (или) ненадлежащим образом исполнил денежные обязательства перед Лизингодателем (срок исполнения которых наступил), до момента пока Лизингополучатель не исполнит их надлежащим образом и в полном объеме.

9. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

9.1. Лизингодатель имеет право в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть Договор лизинга, после чего Договор лизинга считается расторгнутым без возмещения Лизингополучателю каких-либо убытков, вызванных этим расторжением в следующих случаях:

9.1.1. невнесение и/или просрочка внесения Аванса на срок более 30 (тридцати) календарных дней;

9.1.2. отказ Лизингополучателя от приёмки Предмета лизинга и/или от подписания Акта приёма-передачи Предмета лизинга в лизинг и/или подписания Акта приёма-передачи Предмета лизинга к Договору поставки (купли-продажи) Предмета лизинга по основаниям, не предусмотренным Договором лизинга;

9.1.3. Предмет лизинга был передан Лизингополучателю (либо уполномоченному им лицу), но не был подписан Акт приёма-передачи Имущества в лизинг и/или Акт приёма-передачи к ДКП.

При этом Лизингодателю не требуется доказывать факт отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга. Письменное уведомление Лизингодателя, направленное Лизингополучателю по адресу, указанному в Договоре лизинга, о расторжении договора в связи с отказом Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, является достаточным и неопровержимым доказательством факта отказа Лизингополучателя от приёмки Предмета лизинга;

9.1.4. Лизингополучатель пользуется Предметом лизинга с существенным нарушением условий Договора лизинга, либо с неоднократными нарушениями, или использует Предмет лизинга не по назначению либо не по месту нахождения и территории использования (эксплуатации) Предмета лизинга, согласованному с Лизингодателем;

9.1.5. Лизингополучатель не поддерживает Предмет лизинга в исправном состоянии, не осуществляет его капитальный/текущий ремонт, что ухудшает его потребительские свойства;

9.1.6. Лизингополучатель не проводит техническое обслуживание Предмета лизинга в сроки и в случаях, указанных производителем;

9.1.7. невнесение и/или просрочка внесения очередного Лизингового платежа на срок более 60 (шестидесяти) календарных дней, либо иного другого платежа, предусмотренного Договором лизинга, в установленные Лизингодателем сроки;

9.1.8. Лизингополучателю предъявлен иск об уплате денежной суммы или об истребовании имущества, размер которого ставит под угрозу выполнение Лизингополучателем обязательств по Договору лизинга;

9.1.9. наличие сведений о реорганизации или ликвидации Лизингополучателя; подано заявление либо возбуждено дело о признании Лизингополучателя несостоятельным (банкротом), либо в отношении Лизингополучателя введена процедура банкротства;

9.1.10. объявление Лизингополучателя несостоятельным (банкротом) в установленном действующим законодательством порядке;

9.1.11. неисполнение Лизингополучателем обязательств, предусмотренных пунктами 3.23, 3.25, 3.30, 4.24 и 6.1 настоящих Типовых правил;

9.1.12. при заключении Лизингополучателем любых соглашений или сделок с третьими лицами по поводу Предмета лизинга, письменно не согласованных с Лизингодателем, в том числе, но не ограничиваясь перечисленным, в случае если Лизингополучатель без письменного согласия Лизингодателя продал, заложил, передал в доверительное управление, внёс в уставный капитал Предмет лизинга или право лизинга, предоставил Предмет лизинга в безвозмездное или иное пользование, а также допустил удержание Предмета лизинга третьими лицами по каким-либо причинам или иным образом распорядился им, произвел или допустил отчуждение или допустил какое-либо обременение по отношению к Предмету лизинга, а также, если Лизингополучатель передал Предмет лизинга в аренду, субаренду, сублизинг или третьим лицам;

9.1.13. Лизингополучатель отказывается от владения и пользования Предметом лизинга;

9.1.14. в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем своих денежных обязательств по любому другому договору лизинга, заключённому между Лизингополучателем и Лизингодателем;

9.1.15. при существенном нарушении Лизингополучателем/залогодателем/поручителем обеспечительных договоров, прекращении действия обеспечительных договоров, признании в установленном порядке недействительным любого из договоров, являющихся обеспечением исполнения обязательств по Договору лизинга, а также при утрате/угрозе утраты обеспечения исполнения обязательств по Договору лизинга и/или ухудшении/угрозе ухудшения его состояния (качества) по обстоятельствам, за которые Лизингодатель не отвечает, а также при наличии обременения предмета залога (в случае обеспечения исполнения обязательств по договору залогом), о которых Лизингодатель не был поставлен в известность при заключении Договора лизинга и/или договора залога, а также в случае, когда исполнение обеспечительных договоров стало невозможно по какой-либо причине, за исключением случаев их расторжения по соглашению Сторон и случая, когда за

причины, по которым стало невозможным их исполнение, ответственность несёт Лизингодатель, а равно несогласие поручителя или залогодателя отвечать за исполнение Лизингополучателем своих обязательств по Договору лизинга в случае изменения его условий;

9.1.16. в случае привлечения Лизингополучателя в качестве обвиняемого по уголовному делу, либо если возбуждено уголовное дело и/или наступила уголовная ответственность в отношении любого из поручителей, либо любого из залогодателей-физических лиц, либо в отношении члена органа управления и/или акционера (участника) любого из поручителей, либо любого из залогодателей, являющихся юридическими лицами;

9.1.17. Лизингодателю Лизингополучателем были предоставлены недостоверные заверения об обстоятельствах, имеющих значение для заключения Договора лизинга, его исполнения или прекращения.

9.2. В случае нарушения Лизингополучателем обязательства по Договору лизинга, которое позволяет Лизингодателю в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга согласно пункту 9.1 Типовых правил, Лизингодатель направляет Лизингополучателю уведомление о расторжении на адрес Лизингополучателя, указанный в соответствующем разделе Договора лизинга, или в ЕГРЮЛ/ЕГРИП. Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении.

9.3. Уведомление, указанное в пункте 9.2 Типовых правил, считается полученным по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня его отправления Лизингополучателю.

9.4. Не позднее дня, следующего за днём расторжения Договора лизинга, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга. Возврат Предмета лизинга не освобождает Лизингополучателя от уплаты задолженности, штрафов, пеней, неустойки.

9.5. В случае досрочного прекращения или расторжения Договора лизинга по основаниям, предусмотренным пунктом 9.1 настоящих Типовых правил, Лизингополучатель не вправе требовать от Лизингодателя возврата (полного или частичного) Лизинговых платежей или иных сумм, уплаченных Лизингодателю или иным лицам в соответствии с Договором лизинга. Незачётный Аванс засчитывается в счёт задолженности Лизингополучателя по Договору лизинга.

9.6. В случае досрочного расторжения Договора лизинга Лизингодателем по причине нарушения его условий Лизингополучателем, Лизингодатель вправе требовать возмещения убытков, причинённых изменением или прекращением Договора лизинга, в таких суммах, которые поставили бы Лизингодателя в положение, в котором он находился бы при выполнении Лизингополучателем Договора лизинга в соответствии с его условиями, в том числе:

9.6.1. выкупной стоимости Предмета лизинга на дату окончания Договора лизинга;

9.6.2. лизингового платежа за период с даты последнего (до момента расторжения) Лизингового платежа, указанной в Графике платежей, до даты расторжения Договора лизинга включительно. Размер такого лизингового платежа рассчитывается исходя из среднедневного Лизингового платежа по Договору лизинга, рассчитываемого по следующей формуле:

$$\text{Размер платы в день} = \frac{\text{Общая сумма Лизинговых платежей}}{\text{Срок лизинга по Договору лизинга, в днях}} \quad (\text{рублей})$$

9.6.3. подлежащих уплате процентов за пользование коммерческим кредитом, неустоек (штрафов и пени), предусмотренных Договором лизинга и настоящими Типовыми правилами;

9.6.4. других подлежащих уплате, но не уплаченных платежей Лизингополучателя по Договору лизинга (включая, но не ограничиваясь только ими, суммы задолженности Лизингополучателя по Лизинговым и иным платежам, суммы страховой премии, оплаченной Лизингодателем Страховщику);

9.6.5. всех затрат, расходов, потерь и убытков Лизингодателя.

9.7. Лизингополучатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор лизинга, если Договор поставки (купли-продажи) Предмета лизинга между Поставщиком и Лизингодателем не вступил в силу или был расторгнут по инициативе Лизингодателя до поставки Предмета лизинга Лизингополучателю.

9.8. В случае расторжения Договора лизинга и Договора поставки (купли-продажи) Предмета лизинга по причине непоставки Предмета лизинга, возврат Авансового платежа Лизингополучателю производится только после:

9.8.1. возврата Поставщиком на банковский счёт Лизингодателя полной суммы оплаты по Договору поставки (купли-продажи) Предмета лизинга;

9.8.2. оплаты Лизингополучателем платежей по Договору лизинга, не уплаченных в срок;

9.8.3. возмещения Лизингополучателем Лизингодателю убытков, вызванных расторжением Договора лизинга и Договора поставки (купли-продажи) Предмета лизинга в размере платы за финансирование, рассчитанной согласно условиям Договора лизинга.

9.9. Расторжение Договора лизинга не освобождает Стороны от исполнения обязательств, не исполненных на момент его расторжения.

9.10. В случае расторжения Договора лизинга и после возврата/изъятия Предмета лизинга от Лизингополучателя Стороны вправе соотнести взаимные предоставления Сторон по Договору, совершённые до даты продажи Предмета лизинга Лизингодателем

третьему лицу включительно (сальдо встречных обязательств), и определить завершающую обязанность одной Стороны в отношении другой либо установить иные последствия расторжения Договора лизинга, в том числе, путём заключения отдельного соглашения.

9.11. При определении взаимных предоставлений Сторон по Договору лизинга (сальдо встречных обязательств):

9.11.1. стоимость изъятого/возвращённого Предмета лизинга определяется исходя из суммы, вырученной Лизингодателем от продажи Предмета лизинга (цена, указанная в договоре купли-продажи Предмета лизинга третьему лицу);

9.11.2. разумным и объективно необходимым для продажи Предмета лизинга является срок 12 (двенадцать) месяцев с даты получения (возврата/изъятия) Предмета лизинга Лизингодателем;

В случае если Предмет лизинга не будет продан в течение указанного срока, стоимость изъятого/возвращённого Предмета лизинга определяется на основании отчёта оценщика, выбранного Лизингодателем, с учетом недостатков, указанных в Акте возврата (изъятия) Предмета лизинга.

9.11.3. на стороне имущественного интереса Лизингодателя учитывается сумма предоставленного Лизингополучателю финансирования, плата за финансирование до дня возврата финансирования (включительно), а также убытки Лизингодателя, санкции, установленные Договором лизинга. Днём возврата финансирования является день поступления на расчётный счёт Лизингодателя в полном объёме денежных средств от продажи изъятого/возвращённого Предмет лизинга;

9.11.4. В случае реализации Предмета лизинга путем продажи третьему лицу в кредит с условием об оплате в рассрочку или передачи третьему лицу во временное возмездное владение и пользование, в том числе с условием выкупа, исполнение Лизингодателем обязанности по уплате Лизингополучателю разницы возникает при наступлении следующих обстоятельств:

9.11.4.1. фактическое покрытие требований Лизингодателя;

9.11.4.2. фактическое получение средств сверх таких требований.

9.11.5. размер финансирования, предоставленного Лизингодателем Лизингополучателю, определяется как закупочная цена Предмета лизинга (за вычетом Авансового платежа Лизингополучателя) в совокупности с расходами по его доставке, ремонту, передаче Лизингополучателю и т.п.;

9.11.6. к реальному ущербу Лизингодателя могут относиться затраты на демонтаж, возврат, транспортировку, хранение, ремонт и реализацию Предмета лизинга, плата за досрочный возврат кредита, полученного Лизингодателем на приобретение Предмета лизинга и иные затраты и расходы;

9.11.7. ставка платы за предоставленное Лизингополучателю финансирование определяется расчётным путём по следующей формуле:

$$\text{СПФ} = \frac{(\text{П} - \text{А}) - \text{Ф}}{(\text{Ф} + \text{Ф}/\text{Т})/1,55 \cdot \text{С}_{\text{дн}}} \cdot 365 \cdot 100, \text{ где}$$

СПФ – ставка платы за финансирование (в процентах годовых),

П – общий размер платежей по Договору лизинга,

А – сумма Аванса по Договору лизинга,

Ф – размер финансирования,

С_{дн} – срок Договора лизинга в днях,

Т – количество Лизинговых платежей по Договору лизинга.

9.12. взысканные в судебном порядке, но фактически не уплаченные Лизингополучателем платежи, в расчёт предоставлений Лизингополучателя по Договору лизинга не включаются;

9.13. Общий размер платы за финансирование (ПФ) равен:

$$\text{ПФ} = \text{Ф} \cdot (\text{СПФ} / 365 \cdot \text{дн.}), \text{ где}$$

Ф – размер финансирования;

СПФ - ставка платы за финансирование (в процентах годовых), деленная на 100;

дн. – срок финансирования в днях.

9.14. Подписывая Договор лизинга, Лизингополучатель даёт согласие на изменение стоимости услуг по Договору лизинга (цены договора) в случае необходимости расчёта сальдо встречных обязательств (завершающей обязанности одной Стороны по отношению к другой) по Договору лизинга, на основании уведомления об изменении и корректировочного счёта-фактуры, которые направляются Лизингодателем по адресу Лизингополучателя, указанному в соответствующем разделе Договора лизинга. Заключение отдельного соглашения не требуется.

10. ВОЗВРАТ ПРЕДМЕТА ЛИЗИНГА ПО ОКОНЧАНИИ СРОКА ЛИЗИНГА ИЛИ ПРИ ДОСРОЧНОМ РАСТОРЖЕНИИ ДОГОВОРА ЛИЗИНГА

10.1. Лизингополучатель по требованию Лизингодателя обязан вернуть Предмет лизинга Лизингодателю в случаях утраты Лизингополучателем права приобретения Предмета лизинга в собственность при наступлении указанных обстоятельств:

10.1.1. по окончании срока лизинга в случае невнесения Лизингополучателем полной суммы Лизинговых платежей, иных предусмотренных Договором лизинга платежей;

10.1.2. по окончании срока лизинга и отказа Лизингополучателя от выкупа Предмета лизинга в порядке, указанном в пункте 7.8 Типовых правил;

10.1.3. в случае досрочного расторжения Договора лизинга.

10.2. Порядок возврата и/или изъятия Предмета лизинга, место, сроки и иные условия передачи Предмета лизинга Лизингополучателем Лизингодателю, определяются Лизингодателем в соответствующем письменном уведомлении, направляемом на адрес Лизингополучателя, указанный в соответствующем разделе Договора лизинга. Уведомление считается полученным по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня его отправления Лизингополучателю.

10.3. В случае если в установленный Лизингодателем или Договором лизинга срок Предмет лизинга не будет возвращён Лизингодателю, Лизингополучатель по требованию Лизингодателя уплачивает неустойку в размере 0,1% (одной десятой) процента от общей суммы Договора лизинга за каждый день просрочки передачи (возврата) Предмета лизинга до момента его фактического возврата.

10.4. Если в сроки, указанные в уведомлении Лизингодателя, а в случае если такой срок не указан, то в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента прекращения (расторжения) Договора лизинга или в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока лизинга, Лизингополучатель не возвратил Предмет лизинга, либо отдельную единицу из состава Предмета лизинга, либо возвратил их несвоевременно, Лизингополучатель обязан по требованию Лизингодателя оплачивать фактическое пользование Предметом лизинга.

10.5. Размер платы за фактическое пользование Предметом лизинга определяется следующей формулой:

$$\text{Размер платы в день} = \frac{\text{Общая сумма Лизинговых платежей}}{\text{Срок лизинга по Договору лизинга, в днях}} \quad (\text{рублей})$$

10.6. При осуществлении возврата Предмета лизинга Сторонами подписывается Акт возврата (изъятия) Предмета лизинга. Обязанности Лизингополучателя по осуществлению возврата Предмета лизинга считаются исполненными после передачи Предмета лизинга, документов на него и подписания указанного акта.

10.7. В случаях, когда в соответствии с положениями настоящих Типовых правил и Договора лизинга Предмет лизинга подлежит возврату Лизингодателю и/или беспспорному изъятию Лизингодателем у Лизингополучателя, Лизингополучатель обязан вернуть Лизингодателю Предмет лизинга в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа в порядке и на условиях, определённых данным разделом.

10.8. Расходы по возврату Предмета лизинга Лизингодателю несёт Лизингополучатель. Все расходы, связанные с доставкой Предмета лизинга до места его передачи Лизингодателю, указанного в письменном уведомлении, направленном Лизингодателем Лизингополучателю, и все риски, связанные с повреждением или утратой имущества, до момента возврата имущества Лизингодателю, несёт Лизингополучатель.

10.9. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Лизингополучателем обязательств по возврату Предмета лизинга, Лизингодатель вправе осуществить все необходимые действия по изъятию Предмета лизинга самостоятельно своими силами. При этом Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю все расходы, понесённые Лизингодателем в связи с изъятием Предмета лизинга, в сроки, указанные в требовании Лизингодателя.

10.10. Лизингополучатель обязан не препятствовать осуществлению Лизингодателем своих прав по изъятию Предмета лизинга и оказывать Лизингодателю всё необходимое содействие при осуществлении Лизингодателем вышеуказанных прав.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящим Типовым правилам и Договору лизинга Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящими Типовыми правилами, и Договором лизинга.

11.2. Лизингополучатель вправе предъявить претензии о несоблюдении сроков поставки Предмета лизинга непосредственно Поставщику, при этом Лизингодатель не несёт ответственности за несоблюдение Поставщиком сроков поставки, предусмотренных Договором поставки (купли-продажи) Предмета лизинга, за исключением случаев, когда причиной нарушения сроков передачи Предмета лизинга стали виновные действия Лизингодателя. В последнем случае Лизингополучатель вправе потребовать от Лизингодателя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Предмета лизинга за каждый день просрочки.

11.3. В случае несвоевременной приёмки Лизингополучателем Предмета лизинга по Акту приёма-передачи, произошедшей по его вине, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,1% от стоимости Предмета лизинга за каждый день просрочки.

11.4. В случае расторжения Договора поставки (купли-продажи) Предмета лизинга по причине необоснованного отказа Лизингополучателя от принятия Предмета лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 25% от стоимости Предмета лизинга.

11.5. В случае несвоевременной оплаты Лизингополучателем любых платежей, предусмотренных Договором лизинга, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы невнесённого платежа за каждый день просрочки платежа до даты исполнения обязательств, независимо от расторжения Договора лизинга либо прекращения его действия.

11.6. В случае нарушения Лизингополучателем условий, предусмотренных пунктом 3.16 Типовых правил, в случае непредставления Лизингодателю документации, предусмотренной пунктом 3.25, 3.263.27, 3.28, 3.29 Типовых правил либо необеспечения Лизингополучателем возможности инспектирования Предмета лизинга, предусмотренной пунктом 3.30 Типовых правил, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 1% от суммы Договора лизинга.

11.7. В случае осуществления действий, перечисленных в пункте 3.19, 3.23 настоящих Типовых правил без письменного согласия Лизингодателя, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% от суммы Договора лизинга.

11.8. В случае выявления Лизингодателем отсутствия Маркировки, предусмотренной пунктом 3.21 Типовых правил, Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 1% от суммы Договора лизинга.

11.9. В случае нарушения условий пунктов 6.1 и 6.4 Типовых правил Лизингодатель вправе потребовать от Лизингополучателя уплаты штрафа в размере 10% от суммы Договора лизинга.

11.10. В случае если Лизингополучателем Лизингодателю были предоставлены недостоверные заверения и/или недостоверные гарантии, указанные в Договоре лизинга и/или в настоящих Типовых правилах, и/или в иных документах, Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю по его требованию убытки, причинённые недостоверностью таких заверений и гарантий.

11.11. Лизингополучатель несёт полную ответственность перед третьими лицами за соблюдение норм по охране труда, за надлежащее техническое состояние Предмета лизинга и соблюдение требований техники безопасности и правил эксплуатации, за причинение вреда третьим лицам в связи с использованием Предмета лизинга, за надлежащее осуществление мероприятий по охране труда, соблюдение требований по регулярному техническому обслуживанию Предмета лизинга.

11.12. Лизингополучатель обязан компенсировать Лизингодателю убытки, причинённые досрочным прекращением Договора лизинга, равные оставшейся сумме неоплаченных Лизинговых платежей и иных неисполненных обязательств, а также оплатить сумму досрочного выкупа, определенную в соответствии с разделом 7 настоящих Типовых правил, при гибели, хищении, уничтожении Предмета лизинга в следующих случаях:

11.12.1. при отказе Страховщика от выплаты страхового возмещения;

11.12.2. если Предмет лизинга не был застрахован;

11.12.3. если сумма полученного Лизингодателем страхового возмещения не покрывает всей неоплаченной суммы платежей по Договору лизинга (лизинговых и иных платежей, в том числе платы за коммерческий кредит, штрафов, пени, неустойки).

11.13. Уплата штрафов, неустоек, иных финансовых санкций по Договору лизинга не освобождает Лизингополучателя от исполнения обязанностей по Договору лизинга. Штрафы уплачиваются за каждый факт нарушения условий Договора лизинга.

11.14. Поскольку выбор Продавца, Предмета лизинга и всех условий Договора поставки (купли-продажи) произведён Лизингополучателем, Лизингополучатель обязуется солидарно с Продавцом полностью отвечать перед Лизингодателем за исполнение Продавцом обязательств по возврату Продавцом любых платежей Лизингодателю в соответствии с Договором поставки (купли-продажи), в том числе обязательств по возврату авансированных денежных средств при неисполнении Продавцом обязательств по Договору поставки (купли-продажи), обязательств по уплате неустойки (пени, штрафа) за просрочку поставки Предмета лизинга в размере, определённом Договором поставки (купли-продажи), обязательств по возмещению иных расходов Лизингодателя в соответствии с условиями Договора поставки (купли-продажи). Существо, размер и срок исполнения обязательств определяются настоящим пунктом и Договором поставки (купли-продажи).

Лизингополучатель подтверждает, что он ознакомлен и согласен с условиями поставки Предмета лизинга.

11.15. Лизингополучатель подтверждает и соглашается, что в случае нарушения Лизингополучателем обязательства по оплате Авансового платежа со своего расчётного счета, Лизингодатель не несёт ответственности за нарушение сроков оплаты платежа Продавцу и возникшую просрочку по Договору поставки (купли-продажи) а также за расторжение Продавцом Договора поставки (купли-продажи) в связи с просрочкой оплаты стоимости Предмета лизинга по Договору поставки (купли-продажи).

11.16. При наличии ответственности Лизингодателя за просрочку оплаты Продавцу по Договору поставки (купли-продажи), связанной с уплатой Авансового платежа, Лизингополучатель полностью компенсирует Лизингодателю сумму денежных средств, уплаченных Лизингодателем Продавцу, либо уплачивает неустойку за просрочку исполнения обязательств по Договору поставки (купли-продажи) за Лизингодателя в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения требования Лизингодателя. Выбор лица, которому подлежит перечисление денежных средств согласно настоящему пункту, принадлежит Лизингодателю и указывается в его требовании. Лизингополучатель обязуется возместить потери Лизингодателя в размере уплаченных Лизингодателем Продавцу денежных средств, а также в сумме процентов, исчисленных согласно ст. 317.1. ГК РФ при признании Договора купли-продажи недействительным. Срок начисления процентов - с даты перечисления денежных средств Лизингодателем Продавцу до даты вступления судебного акта первой или апелляционной инстанции о признании Договора поставки (купли-продажи) недействительным в законную силу.

11.17. В случае необоснованного отказа Лизингополучателя от получения Предмета лизинга, поставленного в соответствии с условиями ДКП, Лизингополучатель возмещает Лизингодателю все убытки, связанные с таким отказом, в т.ч. проценты, исчисленные в соответствии со ст.ст. 395 и 317.1 ГК РФ, начисляемые на сумму уже перечисленных Лизингодателем Продавцу (Поставщику) денежных средств. Проценты насчитываются до даты возврата Продавцом (Поставщиком) Лизингодателю всех ранее полученных от последнего сумм в соответствии с условиями ДКП. В случае признания ДКП и/или Договора лизинга

недействительным либо в случае расторжения ДКП и/или Договора лизинга по причине нарушения Продавцом (Поставщиком) обязательств по поставке Предмета лизинга, Авансовый платеж, полученный Лизингодателем от Лизингополучателя по Договору лизинга при расторжении ДКП и Договора лизинга, Лизингополучателю не возвращается, а учитывается при исчислении сумм, подлежащих уплате Лизингодателю в соответствии с условиями Договора лизинга и настоящих Типовых правил. В любом случае при расторжении ДКП и Договора лизинга (признании их недействительными или незаключенными) Авансовый платёж может быть возвращён Лизингополучателю не ранее возврата денежных средств Продавцом (Поставщиком) Лизингодателю по ДКП.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

12.1. Стороны обязаны сообщать друг другу об изменении своего места нахождения и/или места нахождения своих обособленных подразделений, номеров телефонов и адресов электронной почты, банковских реквизитов, изменении в органах управления не позднее пяти календарных дней с момента их изменения. Лизингодатель исполняет обязанность, указанную в настоящем пункте, путем публикации на сайте: <https://lk-enisey.ru> в сети «Интернет».

12.2. Договор лизинга и все приложения к нему, а также иная информация, полученная Сторонами при исполнении Договора лизинга, рассматриваются как конфиденциальные документы (сведения) и не подлежат раскрытию третьим лицам в течение всего срока действия Договора лизинга без предварительного письменного согласия на это другой Стороны, если иное не предусмотрено Договором лизинга или настоящими Типовыми правилами.

12.3. Применимым правом к отношениям Сторон, вытекающим из Договора лизинга, является материальное и процессуальное право Российской Федерации.

12.4. Настоящим Стороны определили, что для целей Договора лизинга и настоящих Типовых правил под "рабочими днями" понимаются все дни, за исключением выходных дней (суббота, воскресенье) и нерабочих праздничных дней, установленных в соответствии с федеральным законодательством РФ и(или) нормативными правовыми актами субъектов РФ, Правительства РФ и т.п.

12.5. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору лизинга в случае, если это невыполнение вызвано обстоятельствами непреодолимой силы, то есть чрезвычайными и непредотвратимыми при данных условиях обстоятельствами, за исключением случаев, указанных в пункте 3 ст. 401 Гражданского Кодекса РФ.

12.6. Стороны соглашаются на использование электронных средств документооборота (СЭД) и обмен формализованными электронными документами (счёт-фактура, УПД, корректировочный счёт-фактура и др.), перечень которых установлен действующими нормативно-правовыми актами РФ, и неформализованными электронными документами (Договор лизинга, все изменения и дополнения к нему) подписанными квалифицированной электронной подписью каждой из Сторон, а также уведомлениями и сообщениями в электронном виде, через корпоративную информационную систему электронного документооборота Контур.Диалог с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

12.7. Договор лизинга, все изменения и дополнения к нему могут быть подписаны уполномоченными представителями Сторон собственноручно, либо с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи через систему электронного документооборота Контур.Диалог.

12.8. Стороны самостоятельно обеспечивают и несут ответственность за надлежащее использование уполномоченными лицами электронной подписи в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

12.9. В случае изменения учетных данных, содержащихся в заявлении об участии в СЭД, Сторона обязана не позднее трех рабочих дней со дня соответствующего изменения представить оператору ЭДО заявление о внесении изменений в ранее сообщенные данные.

12.10. Вся переписка, направляемая Сторонами друг другу в рамках действия Договора лизинга, может быть направлена с использованием СЭД, либо почтой с уведомлением о вручении, либо иным способом, позволяющим установить даты отправки и получения корреспонденции по выбору Стороны. Документы, направленные посредством электронной, телефаксной и иной связи, имеют юридическую силу и обязательны для Сторон лишь при условии их отправки с (по) телефонам и адресам, указанным в соответствующем разделе Договора лизинга, а также последующего обмена подлинниками документов. Срок передачи подлинников документов - 10 календарных дней. Неполучение корреспонденции по вине Стороны приравнивается к получению корреспонденции и влечёт те же юридические последствия.

12.11. Документы, переданные с помощью факсимильной связи или электронной почты, считаются полученными на следующий день после отправки соответствующего сообщения. Документы, переданные по почте заказными письмами, считаются полученными адресатами по истечении 10 (десяти) календарных дней с момента направления заказного письма по почтовому адресу, указанному в соответствующем разделе Договора лизинга, если иное не предусмотрено Договором лизинга и/или настоящими Типовыми правилами.

12.12. Стороны должны предпринять все необходимые усилия для урегулирования споров, возникающих из Договора лизинга, путём переговоров. Срок для рассмотрения претензии составляет 10 (десять) рабочих дней с момента её получения Стороной.

12.13. В случае невозможности разрешения спора во внесудебном порядке, при условии его подведомственности арбитражному суду, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Республики Хакасия; в случае подведомственности спора суду общей юрисдикции, он подлежит рассмотрению в Абаканском городском суде.

12.14. Стороны дают согласие на предоставление полной информации о лизингополучателе, поручителе по Договору лизинга, предусмотренной Федеральным законом «О кредитных историях», в бюро кредитных историй, образованных в соответствии с указанным Федеральным законом.

13. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА, ЗАВЕРЕНИЯ И ГАРАНТИИ

13.1. При исполнении своих обязательств по Договору лизинга, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору лизинга Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора лизинга законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязана уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору лизинга до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента направления письменного уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём.

13.2. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещённых в пункте 13.1 настоящих Типовых правил действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Типовыми правилами срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдёт, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор лизинга в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор лизинга в соответствии с положениями настоящего пункта, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

13.3. Лизингополучатель (Поручитель, Залогодатель при наличии) заявляет Лизингодателю, что:

- уполномоченные органы управления Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя, Залогодателя – юридического лица, при наличии) в требуемой форме и в соответствии с законодательством Российской Федерации и учредительными документами Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя, Залогодателя – юридического лица, при наличии) одобрили заключение и исполнение Договора лизинга (Договора поручительства, Договора залога при наличии), и Лизингодателю представлен оригинал или надлежащим образом (нотариально) заверенная копия соответствующего решения (если необходимость такого одобрения предусмотрена законодательством Российской Федерации и/или учредительными документами Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя, Залогодателя – юридического лица, при наличии) и/или такое одобрение предоставляется по требованию Лизингодателя);

- Лизингополучатель (Поручитель, Залогодатель при наличии) предоставили Лизингодателю все сведения и документы, необходимые и достаточные для принятия Лизингодателем решения о заключении, заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, Договора залога при наличии), в том числе правоустанавливающие документы, бухгалтерскую, налоговую, статистическую и иную отчетность, характеризующие текущее финансовое положение, любые риски Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии) включая сведения о внешних обязательствах, о функционировании рынка (рынков), на котором (которых) работает Лизингополучатель (Поручитель, Залогодатель при наличии), и предоставленные сведения и документы по форме и содержанию соответствуют законодательству Российской Федерации, являются полными актуальными и достоверными.

13.4. В момент заключения и в течение всего срока действия Договора лизинга (Договора поручительства, Договор залога при наличии) являются полными, актуальными и достоверными следующие заявления и заверения Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии):

- не существует никакого залога или иного обременения имущества Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии) и/или договоров/сделок, имеющих обязательную силу для Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии) и/или его имущества, которые могут препятствовать заключению Договора лизинга (Договора поручительства, Договора залога при наличии) и/или полному и своевременному исполнению обязательств по нему;

- Лизингополучатель (Поручитель, Залогодатель при наличии) действует своей волей и в своем интересе, разумно и объективно оценивает ситуацию, не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, не заключает договор на невыгодных для себя условиях, уполномоченными органами управления Лизингополучателя – юридического лица (Поручителя, Залогодателя – юридического лица, при наличии) приняты и являются действительными все предусмотренные законодательством Российской Федерации и/или учредительными

документами решения и одобрения, необходимые для заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, Договора залога при наличии).

- Договор лизинга (Договор поручительства, Договор залога при наличии) не содержит условий, нарушающих баланс интересов Сторон и/или иным образом являющихся обременительными для Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии) и/или навязанных ему и/или противоречащих устоявшимся деловым обыкновениям. Лизингополучателю (Поручителю, при наличии) предоставлена исчерпывающая информация о видах и условиях лизинговых продуктов Лизингодателя, иных условиях лизинга и полностью разъяснены вопросы, имевшиеся у Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии) по условиям заключения и исполнения Договора лизинга (Договора поручительства, Договора залога при наличии). При подготовке Договора лизинга (Договора поручительства, Договора залога при наличии) Лизингополучатель (Поручитель, Залогодатель при наличии) не был лишен возможности влиять на содержание договора;

- если Лизингополучатель – индивидуальный предприниматель (Поручитель, Залогодатель – физическое лицо, при наличии) находится в браке, то подтверждает, что заключает Договор лизинга (Договор поручительства, Договор залога при наличии) с ведома и согласия супруга (супруги);

- заключение Договора поручительства, Договора залога не связано с осуществлением Поручителем, Залогодателем – физическим лицом предпринимательской или иной экономической деятельности;

- не существует, насколько известно (или должно быть известно) Лизингополучателю (Поручителю, Залогодателю при наличии), нерешённых вопросов правового характера, угрозы судебного или административного разбирательства, или изменения финансовой ситуации, которые могут иметь существенные негативные последствия для финансового положения Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии) и/или его коммерческой деятельности;

- в отношении Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии) отсутствуют судебные акты, акты другого уполномоченного органа (в том числе не вступившие в силу) на сумму, эквивалентную 300 000 (трёмстам тысячам) Рублей РФ и более, которые могут оказать отрицательное воздействие на финансовое положение Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии) и/или его коммерческую деятельность;

- Лизингополучатель (Поручитель, Залогодатель при наличии) не имеет просроченной задолженности перед федеральным бюджетом, бюджетами субъектов Российской Федерации, местными бюджетами и внебюджетными фондами, задолженности по заработной плате и иным выплатам в соответствии с трудовым законодательством Российской Федерации, а также не имеет текущей картотеки неоплаченных расчетных документов к банковским счетам в кредитных организациях;

- Лизингополучатель (Поручитель, Залогодатель при наличии) не действует к выгоде третьих лиц (выгодоприобретателей), кроме тех (при наличии), сведения о которых в полном объёме и в письменном виде предоставлены Лизингодателю;

- не существует иных бенефициарных владельцев Лизингополучателя (Поручителя, Залогодателя при наличии), кроме тех, сведения о которых в полном объёме и в письменном виде предоставлены Лизингодателю;

- Лизингополучателем (Поручителем, Залогодателем при наличии) не допущено неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств по кредитам, ссудам и лизинговым обязательствам, предоставленным любыми организациями, и/или по сделкам обеспечения Лизингополучателем (Поручителем, Залогодателем при наличии) исполнения обязательств третьих лиц (при наличии).

13.5. Указанные в пунктах 13.1 и 13.4 настоящих Типовых правил лизинга заявления и заверения Лизингополучателя (Поручителя, при наличии) являются заверениями об обстоятельствах (статья 431.2 Гражданского кодекса Российской Федерации), на которые Лизингодатель полагается и которые имеют для него существенное значение.

13.6. Если любая из Сторон (передающая Сторона) передает другой (получающей) Стороне, в том числе путём их указания в Договоре лизинга, Договоре поручительства, Договоре залога (при наличии) и/или связанных с ним(-и) документах, персональные данные сотрудников или физических лиц - представителей передающей Стороны, то в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" передающая Сторона настоящим заявляет, что соответствующий субъект персональных данных уведомлён об осуществлении получающей Стороной обработки его персональных данных и дал на это согласие по форме и содержанию, предусмотренным законодательством РФ.

13.7. Представители каждой из Сторон подтверждают, что по состоянию на дату заключения Договора лизинга они обладают достаточной правоспособностью для заключения и выполнения Договора лизинга, а представители Сторон наделены полномочиями, достаточными для заключения/подписания Договора лизинга, Лизингополучатель получил все необходимые корпоративные одобрения и решения и заверяет Лизингодателя, что осуществил все необходимые действия для заключения Договора лизинга в соответствии с законодательством РФ и внутренними документами Лизингополучателя. В случае признания Договора лизинга недействительным по любым основаниям, в т.ч. в связи с недостоверным заверением об обстоятельствах (включая, но, не ограничиваясь, соблюдение всех положений внутренних нормативных документов и законодательства РФ), Лизингополучатель обязан возместить Лизингодателю убытки. Размер убытков определяется Сторонами в размере Общей суммы Договора лизинга. Денежные средства, полученные ранее от Лизингополучателя, Лизингополучателю не возвращаются и засчитываются в счёт уплаты убытков согласно настоящему пункту.